

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чапаева, д. 18
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			4		
Кол-во квартир			40		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 864,00		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 864,00		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	31,78	34,95	1 156 043,94	895 060,04	
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,96	129 911,04	129 911,04	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,54	4,99	163 763,52	163 763,52	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	310 686,72	59 058,44	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			9 355,62		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,11	5,62	184 384,32	184 384,32	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,34	1,47	48 287,04	48 287,04	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	3 608,64	3 608,64	
Работы по управлению МКД	8,48	9,33	306 047,04	306 047,04	

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 186 519,21	1 199 323,75
Содержание и текущий ремонт	1 146 687,96	1 159 177,68
Коммунальные услуги	1 146 687,96	1 159 177,68
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	39 831,25	40 146,07
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	12 171,96	12 299,82
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 677,24	1 697,53
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 837,22	2 869,86
	23 144,83	23 278,86
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	
	48 278,80	35 474,26
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	493,17	365,31
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	69,56	49,27
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	116,66	84,02
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	872,08	738,05
Содержание и текущий ремонт	46 727,33	34 237,61

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

